大規模修繕工事見積参加希望会社公募広告

募集工事名称：ルミナス常盤大規模修繕工事

ルミナス常盤管理組合は、２０２０年秋頃着工予定の大規模修繕工事を実施するにあたり、下記要領にて施工会社を公募致します。

≪ 工 事 概 要 ≫

工　　事　　名：　ルミナス常盤　大規模修繕工事
発　　注　　者：　ルミナス常盤管理組合
所　　在　　地：　埼玉県さいたま市浦和区常盤5－8－43
予 定 工 期：　２０２０年８月～２０２０年１２月
設計・監理者:　有限会社建物診断センター　一級建築士事務所
工 事 内 容：　①共通仮設工事　②直接仮設工事　③下地補修工事　④外壁塗装工事
⑤鉄部他塗装工事　⑥防水工事　⑦シーリング工事　⑧建具等調整工事
⑨その他機能改善等工事

≪ 建 物 概 要 ≫

構 造 ・ 規 模：　鉄筋コンクリート造　地上１０階建
総　　戸　　数：　共同住宅　４３戸（集会室１室有り）

≪見積参加要領≫

応 募 条 件：
① 埼玉県または東京都内に本社・支店又は営業所があり、会社を設立して**１０年以上**であること。
② 直近３年間に分譲マンションの大規模修繕工事の**元請実績が60件以上（20件/年間）**あること。（請負金額が1,000万円未満のものを除く）
③ 資本金が**１億円以上**で、直近３年間の**改修工事売上が年間 30 億円以上**であること。
④ **ISO9001 及び ISO14001 の認証を取得**していること。
⑤ **改修工事専門会社であること。（年間売上のうち改修工事割合が８０%以上）**
⑥ 反社会勢力等に該当していないこと。
⑦ 特定建設業の許可を有すること。

提 出 書 類：
① 見積参加願（書式自由：社名・担当部署・営業担当者・連絡先等が分かるもの）
② 会社案内（応募条件を証する書類）
③ 直近過去３年間の工事経歴書
（応募条件に適合する実績について工事名・工事実施期間・元請工事金額を取りまとめること）
④ 反社会勢力等に関わっていないことを証する誓約書（書式自由）
⑤ 直近３年間の決算書の写し
⑥ 建設業許可証の写し
⑦ 最新の経営事項審査結果通知書

提 出 図 書：　上記をＡ４ファイル１冊にまとめて１部提出。（提出書類は返却しません）
提　　出　　先：　有限会社建物診断センター　TEL:03-6435-7061
〒105-0013　東京都港区浜松町 1-17-3　シダフォレスト浜松町３階　担当：長尾　宛
提 出 期 限：　**２０１９年１１月２７日（水）１７：００**まで(必着)　**※郵便・宅配便のみ受付**

※　見積依頼は応募会社全てに行うものではありません。
※　理事会にて検討の上、見積依頼会社を選定し、見積り依頼をします。
※　見積を依頼する会社へのみ、連絡を行うものとします。
※　電話などの問い合わせには一切応じません。

以　上