

大規模修繕工事見積参加希望会社公募広告

募集工事名称：アルカスマンション東大和大規模修繕工事

アルカスマンション東大和管理組合は、2022年初旬着工予定の大規模修繕工事を実施するにあたり、下記要領にて施工会社を公募致します。

＜ 工 事 概 要 ＞

工 事 名： アルカスマンション東大和 大規模修繕工事
発 注 者： アルカスマンション東大和管理組合法人
所 在 地： 東京都東大和市立野3-1293-50
予 定 工 期： 2022年2月～2022年9月
設 計・監 理 者： 有限会社建物診断センター 一級建築士事務所
工 事 内 容： ①共通仮設工事 ②直接仮設工事 ③下地補修工事 ④外壁塗装工事
⑤鉄部他塗装工事 ⑥防水工事 ⑦シーリング工事 ⑧建具等改修工事 ⑨その他機能改善等工事

＜ 建 物 概 要 ＞

構 造・規 模： 鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄筋コンクリート造） 地上8階建
総 戸 数： 共同住宅 134戸（集会室1棟有り）

＜ 見 積 参 加 要 領 ＞

応 募 条 件： ① 東京都に本社または支店があり、会社を設立して10年以上であること。
② 直近3年間に分譲マンションの大規模修繕工事の元請実績が60件以上（20件/年間）かつ120戸以上の実績が5件以上あること。（請負金額が1,000万円未満のものを除く）
③ 資本金が1億円以上で、直近3年間の改修工事売上が年間50億円以上であること。
④ ISO9001及びISO14001の認証を取得していること。
⑤ 改修工事専門会社であること。（年間売上のうち改修工事割合が80%以上）
⑥ 反社会勢力等に該当していないこと。
⑦ 直近5年以内に死亡事故等の重大災害がないこと。
⑧ 直近5年以内に法令違反等の行政処分履歴がないこと。
⑨ 過去に発注者との裁判・調停等の事案がないこと。
⑩ 過去に発注者との契約義務違反がないこと。
⑪ 特定建設業の許可を有すること。

提 出 書 類： ① 見積参加願（書式自由：社名・担当部署・営業担当者・連絡先等が分かるもの）
② 会社案内（応募条件を証する書類）
③ 直近過去3年間の工事経歴書

（応募条件に適合する実績について工事名・工事実施期間・元請工事金額を取りまとめること）

④ 上記応募条件の⑥～⑩に関する誓約書（書式自由）
⑤ 直近3年間の決算書の写し
⑥ 建設業許可証の写し
⑦ 最新の経営事項審査結果通知書

提 出 図 書： 上記をA4ファイル1冊にまとめて2部提出。（提出書類は返却しません）

提 出 先： 有限会社建物診断センター TEL:03-6435-7061
〒105-0013 東京都港区浜松町1-17-3 シダフォレスト浜松町3階 担当：長尾 宛

提 出 期 限： **2021年11月5日（金）17:00まで（必着） ※郵便・宅配便のみ受付**

※ 見積依頼は応募会社全てに行うものではありません。
※ 理事会にて検討の上、見積依頼会社を選定し、見積り依頼をします。
※ 見積りを依頼する会社へのみ、連絡を行うものとします。
※ 電話などの問い合わせには一切応じません。